

# UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC ΑΕ", σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Διακριτικός Τίτλος :	UNIMAC ΑΕ		Σημείωση	2019	2018
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχική Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	16.250.676,38	13.961.474,38
Έδρα :	Κορωπί Αττικής	Κόστος πωλήσεων	4	11.181.153,59	9.321.593,29
Κύρια Δραστηριότητα :	46821000 ΧΩΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ	<b>Μικτά αποτελέσματα</b>		<b>5.069.522,79</b>	<b>4.639.881,09</b>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1.Κούρας Θ.Γεώργιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος 2.Κούρας Θ.Χαράλαμπος , Αντιπρόεδρος 3.Δίμης Ν.Γεώργιος , Μέλος 4.Μπούζας Α.Ιωάννης , Μέλος	Λοιπά συνήθη έσοδα	5	27.086,87	13.310,73
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	30η Ιουνίου 2020	Έξοδα διοίκησης	6	5.096.609,66	4.653.191,82
Νόμιμος Ορκιστός Ελεγκτής :	Μπεκιάρης Γ.Αθανάσιος ( Α.Μ. ΣΟΕΛ : 21221 )	Έξοδα διάθεσης	7	-793.551,19	-801.666,04
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. ΑΕ Ορκιστών Ελεγκτών	Λοιπά έσοδα και ζημιές	8	-2.262.993,12	-2.167.667,04
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη	<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.979.706,26</b>	<b>1.643.637,37</b>
Διεύθυνση Διαδικτύου :	<a href="http://www.unimac.gr">www.unimac.gr</a>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-371.555,68	-386.530,24
		Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	11,88	21,08
		Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	107.874,44	262.615,71
		<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.716.036,90</b>	<b>1.519.743,92</b>
		Φόροι εισοδήματος	11	452.302,62	469.054,08
		<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.263.734,28</b>	<b>1.050.689,84</b>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019				Κατάσταση Χρηματορικών			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Σημείωση	2019	2018		2019	2018	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ενώματα πάγια</b>				Αποτέλεσμα προ φόρων			
Ακίνητα	12	8.152.650,18	8.444.904,42	Πλέον ή μείον προσαρμογές για :			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	4.953,32	2.683,55	Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων			
Λοιπός εξοπλισμός	12	252.797,68	175.799,73	Προβλέψεις / απομειώσεις			
<b>Σύνολο</b>		<b>8.410.401,18</b>	<b>8.623.387,70</b>	Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων			
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>				Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.395,86	29.395,86	Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι ( καθαρό ποσό )			
Δάνεια και απαιτήσεις	14	110.864,96	106.056,05	<b>2.458.637,26</b>			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00	Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
<b>Σύνολο</b>		<b>140.260,82</b>	<b>135.451,91</b>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>8.550.662,00</b>	<b>8.758.839,61</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			
<b>Αποθέματα</b>				(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων			
Ετοίμα προϊόντα	15	19.471,74	20.314,48	<b>-614.440,26</b>			
Εμπορεύματα	15	7.689.772,42	6.338.467,78	<b>Μείον :</b>			
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	358.596,51	359.828,18	Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους			
Προκαταβολές για αποθέματα	15	1.650.444,32	874.305,66	Πληρωμές για φόρο εισοδήματος			
<b>Σύνολο</b>		<b>9.718.284,99</b>	<b>7.592.916,10</b>	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>-1.455.050,02</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>				<b>965.472,55</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.723.102,75	2.329.151,56	<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	17	484.787,59	161.328,87	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			
Προπληρωμένα έξοδα	18	9.246,84	13.016,02	Τόκοι εισπραχθέντες			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.187.323,23	1.763.636,84	Εισπράξεις μερισμάτων - Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις			
<b>Σύνολο</b>		<b>4.404.460,41</b>	<b>4.267.133,29</b>	<b>Σύνολο</b>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>14.122.745,40</b>	<b>11.860.049,39</b>	<b>-123.185,01</b>			
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>22.673.407,40</b>	<b>20.618.889,00</b>	<b>589.163,25</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρή θέση	Σημείωση	2019	2018	Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου			
Καταβλημένα κεφάλαια				Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια			
Κεφάλαιο	20	2.760.000,00	2.760.000,00	Μερίσματα πληρωθέντα ( & αμοιβές ΔΣ από κέρδη )			
<b>Σύνολο</b>		<b>2.760.000,00</b>	<b>2.760.000,00</b>	<b>Σύνολο</b>			
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>				<b>1.001.921,42</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65	Καθαρή μεταβολή στα καθαρά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης			
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.578.502,98	1.578.502,98	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου			
Αποτελέσματα εις νέο	23	3.607.800,08	2.344.065,80	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου			
<b>Σύνολο</b>		<b>8.113.545,71</b>	<b>6.849.811,43</b>	<b>1.187.323,23</b>			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.873.545,71</b>	<b>9.609.811,43</b>	<b>1.763.636,84</b>			
<b>Υποχρεώσεις</b>				<b>1.763.636,84</b>			
<b>Προβλέψεις</b>				<b>1.493.181,74</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	310.729,28	275.856,11	<b>1.763.636,84</b>			
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	0,00	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Σύνολο</b>		<b>310.729,28</b>	<b>275.856,11</b>	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				<b>1.493.181,74</b>			
Δάνεια	27	8.687.500,00	8.383.000,00	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Σύνολο</b>		<b>8.687.500,00</b>	<b>8.383.000,00</b>	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				<b>1.493.181,74</b>			
Τραπεζικά δάνεια	26	0,00	0,00	<b>1.493.181,74</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	1.550.911,60	853.490,18	<b>1.493.181,74</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	242.056,68	260.456,93	<b>1.493.181,74</b>			
Φόροι εισοδήματος	11	452.302,62	469.054,08	<b>1.493.181,74</b>			
Λοιποί φόροι και τέλη	29	203.867,49	148.686,56	<b>1.493.181,74</b>			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	77.963,03	89.352,12	<b>1.493.181,74</b>			
Λοιπές υποχρεώσεις	31	242.000,12	507.603,64	<b>1.493.181,74</b>			
Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	32	32.530,87	21.577,95	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Σύνολο</b>		<b>2.801.632,41</b>	<b>2.350.221,46</b>	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>11.799.861,69</b>	<b>11.009.077,57</b>	<b>1.493.181,74</b>			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>22.673.407,40</b>	<b>20.618.889,00</b>	<b>1.493.181,74</b>			

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.475.000,00	4.517.914,79	1.293.375,96	8.286.290,75
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-375.000,00	647.830,84	0,00	272.830,84
Εσωτερικές μεταφορές	660.000,00	-660.000,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.050.689,84	1.050.689,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.760.000,00	4.505.745,63	2.344.065,80	9.609.811,43
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.263.734,28	1.263.734,28
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	2.760.000,00	4.505.745,63	3.607.800,08	10.873.545,71

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>  ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ Νο ΑΚ.616049	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>  ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΔΤ Νο Χ.168107	<b>Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>  ΜΠΟΥΓΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Νο Χ.528246
---	--	--